

## Obrazac 18

### Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 13. veljače 2015. do 04. lipnja 2020.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Rijeci

**Poslovni broj spisa:** St: 402/13

**Dužnik:** Imovina dužnika pojedinca DARKA VRBANA, vlasnika obrta DARKOTRANSPORTI Otočac, Kompolje 129a

#### I. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-402/13-12 od 13. veljače 2015 g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Darka Vrbana, vlasnika obrta DARKOTRANSPORTI iz Otočca, Kompolje 129a. Ispitno i izvještajno ročište je održano 12.06.2015. Odbor vjerovnika nije osnovan.

Nakon otvaranja stečaja je pregledana raspoloživa poslovna dokumentacija i podaci objavljeni na web stranicama predstečajnih nagodbi u FINI. Izvršena je inventura imovine i time obuhvaćena imovina koja čini stečajnu masu. Obavljen je razgovor sa vlasnikom obrta. U obrtu nema zaposlenih i djelatnost se ne obavlja zbog čega ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana.

#### II Stanje stečajne mase

Prema raspoloživoj dokumentaciji imovinu dužnika pojedinca Darka Vrbana, vlasnika obrta DARKOTRANSPORTI činile su pokretne i jedna nekretnina i to:

2.1.1. Tegljač IVECO STRALIS AS440S48T IZ 2003.godine;

2.1.2. Četiri poluprikolice KRONE iz 2001, 2002 i 2003 godine od kojih jedna poluprikolica nije predana u stečajnu masu.

2.1.3. Osobni automobil VW GOLF iz 1998.godine.

Inventurom je utvrđeno da su vozila u vrlo lošem stanju, smještena na otvorenom. Iako prema cijenama sličnih vozila koje se mogu pronaći u ponudi na internetu vrijednost pokretnina podjednake starosti iznosi približno 155.000,00 kuna ne realno da bi se takva cijena mogla i postići. Vozila nisu registrirana i zahtijevaju znatnija ulaganja da bi bila tehnički ispravna. Tri poluprikolice su zbog dugog stajanja bez guma i cerada, napadnute rdom.

Na pokretninama je postojalo upisano založno pravo sa slijedećim redom upisa (sukladno podacima dobivenim od RH Ministarstva unutarnjih poslova krajem studenog 2015 godine od Policijske uprave Ličko Senjske, policijska postaja Senj i Otočac):

1. Riješenje o ovrsi broj Ovr-858/09 Trgovačkog suda u Karlovcu od 30.11.2009 Tempa d.o.o. Labin za koju ne postoji obavijest o razlučnom pravu niti prijava tražbine;

2. Riješenje o ovrsi broj Ovr-576/10 Trgovačkog suda u Karlovcu od 07.01.2011 RH Ministarstva financija, porezna uprava Gospić u visini glavnice od 140.774,45 kuna, kao što je navedeno u Obavijesti o postojanju razlučnog prava i;

3. Riješenje o ovrsi broj Ovr-576/10 Trgovačkog suda u Karlovcu od 14.12.2010. CROATIA\_SPED d.o.o. iz Zagreba.

Dana 02. 02.2016. je zaprimljena ponuda za kupnju pokretnina na iznos od 70.000,00 kuna.

Nakon zaprimanja ponude je izvršena procjena pokretnina i objavljeno prikupljanje pisanih ponuda. Otvaranje je bilo zakazano za 27.travnja 2016. U 13 sati. Imovina je procijenjena na iznos od 68.375,00 kuna, a početna prodajna cijena od 70.000,00 kuna. Obzirom da

nije pristigla niti jedna ponuda, oglas je ponovljen 02.06.2016., kada je zaprimljena jedna ponuda. Zaključen je ugovor, izvršena uplata 63.100,00 kuna dana 25.7.2016. Razlučni vjerovnik je namiren iznosom od 34.185,00 kuna koji je preostao nakon što je plaćen porez na dodanu vrijednost i zadržani pripadajući troškovi unovčenja.

### Nekretnina

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Senj, u k.o. Sveti Juraj, z.k. ul. 1791, k.č. 690/62 procijenjena je 2015.godine od strane sudskog vještaka Jasminke Lilić na iznos od 266.630,00 kune. Radi se o građevinskom zemljištu. Na zemljištu je upisano založno pravo od strane 5 vjerovnika, dana 08.11.2013. Založno pravo je upisano poslije 09.04.2013, dana kada je FINA podnijela Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za stečaj, zbog čega ovo pravo prestaje sukladno čl. 97. Zakona o stečaju. Općinskom sudu u Crikvenici je u ovršne postupke Ovr630/2013, Ovr 631/2013, Ovr-632/2013, Ovr 633/2013 i 634/2013 upućen podnesak radi brisanja zalogu. Dana 05. studenog 2015. je poslana požurnica u sve predmete. Ponovljene su u ožujku i lipnju. Polovinom srpnja je poslana požurnica na adresu predsjednika Općinskog suda.

U ovršnim postupcima Ovr 630/2013. 631/2013,632/2013 i 634/2013 sud je donio rješenja kojima se nalaže zemljišnim knjigama da se izvrši brisanje.

Žalbu na ovakvo rješenje je uložilo Ministarstvo financija u postupku Ovr-634/2013. Dana 25.siječnja 2018. je Općinski sud u Crikvenici donio rješenje u Postupku Ovr-2013/2018 kojim je zemljišnoknjižnom odjelu Senj naloženo brisanje zabilježbe zasnivanja založnog prava od 08.11.2013.- Ovr.634/2013.. Ministarstvo financija je 14.02.2018. uložilo žalbu na ovo rješenje. Zabilježba je brisana.

U postupku Ovr-633/2013 (ovrhovoditelj Scania Credit Hrvatska d.o.o. Lučko) je protivnik osiguranja, dužnik, odbijen sa zahtjevom za obustavu postupka. U ovom postupku je ponovljen prijedlog za brisanje založnog prava 09.11.2016 godine.

Na nekretnini je jedino preostala zabilježba uknjižbe zasnivanja založnog prava u korist Scania Credit Hrvatska d.o.o. iz Lučkog radi čega je dužnik ustao tužbom radi utvrđenja prestanka založnog prava u svibnju 2019. godine. Ročište za glavnu raspravu zakazano za 27.02.2020. je odgođeno stoga što Zemljišnoknjižni odjel Senj nije dostavio tražene spise na uvid. Slijedeće ročište je zakazano za 28. svibnja 2020.

### Prodaja nekretnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 07.ožujka 2019. je započela prodaja nekretnine sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona. Ročište za utvrđivanje vrijednosti bilo je zakazano za 22.05.2019, nakon čega je započet postupak prodaje nekretnine na FINI elektronskom javnom dražbom. Prikupljanje ponuda u prvoj dražbi započelo je 04. rujna 2019. U postupku prodaje nekretnine u tijeku je druga elektronička javna dražba koja traje do 10.12.2019. godine. Treća elektronska dražba trajala je do 03.03.2020, nakon čega je objavljen početak četvrte elektronske javne dražbe u kojoj se ponude prikupljaju do 26.05.2020. a jamčevina uplaćuje do 04.05.2020.

Nakon pauze radi pandemije COVID 19, prekinuta četvrta dražba se nastavlja. Rok za uplatu jamčevine je 20.07.2020. a dražba završava 12.08.2020.

### Skupština vjerovnika

Dana 14.lipnja 2017 je održana skupština vjerovnika na koju je došao samo vjerovnik Bordertrans. Na skupštini je, po drugoj točki dnevnog reda " Donošenje odluke o načinu prodaje nekretnina", odlučeno da se sa prodajom još jedno kraće vrijeme od 60 dana pričeka donošenje drugostupanjskih rješenja o upisu razlučnih prava.

### Obveze društva i mogućnost namirenja vjerovnika

Zaprimljeno je 10 tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu od 939.189,77 kuna. Slijedom navedenog se zaključuje da će se od prodaje pokretnina namiriti samo založni vjerovnik dok će se stečajni vjerovnici moći namiriti od prodaje nekretnine. Iznos tražbina stečajnih vjerovnika značajno je veći od procijenjene vrijednosti.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju  
Sudjelovati u prodaji nekretnine sukladno zadacima stečajnog upravitelja.

Stečajna upraviteljica:

U Rijeci, 04.06.2020.